

Smlouva o výpůjčce

č. V/2302/VH/2025

stanovisko č. OSM/V/PO/030-07-2025 ze dne 11.07.2025

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na části pozemků potřebných pro stavbu „Chodník Skláře“

(dále jen „smlouva“)

mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
zastoupená: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ70947023
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 78-2496840247/0100
odp. pracovník: Jaroslav Strojil, správní inspektor
mobil: 721 755 026, e-mail: Strojil.Jaroslav@ksusk.cz

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou
(dále jen „půjčitel“)

a

město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města
IČO: 00254061
DIČ: CZ00254061
bank.spojení: č. ú.: 720331/0100, Komerční banka, a.s.
odp. pracovník: Eva Fedosejevová
mobil.: 724 156 777, e-mail: eva.fedosejevova@mumml.cz

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Preambule

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k uvedeným pozemkům: parc. č. 1165/1 v k. ú. Úšovice (LV 1222), parc. č. 220/1, 220/3, 220/5, 344/1 v k. ú. Stanoviště u Mariánských Lázní (LV 1109) a parc. č. 387, 388 v k. ú. Chotěnov u Mariánských Lázní (LV 1140), všechny

v obci Mariánské Lázně, okres Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb (dále jen „předmětné pozemky“).

2. Pro realizaci stavby „**Chodník Skláře**“, jejíž dokončení se předpokládá do 31. 12. 2028 je nutné, dle přiloženého záborového plánu, použít části předmětných pozemků pro trvalý a dočasný zábor:

| p. p. č. | celková plocha | trvalý zábor | dočasný zábor |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 1165/1 (ostatní plocha) | 27 313 m ² | 1 064,55 m ² | 1 330 m ² |
| 220/1 (ostatní plocha) | 1 117 m ² | 90,7 m ² | 114 m ² |
| 220/3 (ostatní plocha) | 363 m ² | 7,5 m ² | 9,4 m ² |
| 220/5 (ostatní plocha) | 188 m ² | 8,9 m ² | 11,2 m ² |
| 344/1 (ostatní plocha) | 12 916 m ² | 639,73 m ² | 799,7 m ² |
| 387 (ostatní plocha) | 17 855 m ² | 184,14 m ² | 230 m ² |
| 388 (ostatní plocha) | 412 m ² | 57,58 m ² | 72 m ² |

Výpůjčku částí výše uvedených předmětných pozemků o celkové ploše 2 053,1 m² trvalého záboru a 2 566,3 m² dočasného záboru pro přípravu a realizaci stavby schválila Rada města Mariánské Lázně dne 27.06.2025 usnesením č. RM/468/25.

II.

Obsah smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli části předmětných pozemků, které jsou specifikovány zákresem v katastrální mapě – záborovém elaborátu tvořícím přílohu smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání.

2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: „**Chodník Skláře**“.

3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III.

Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, resp. k částem předmětu výpůjčky zastavěným dokončenou stavbou „**Chodník Skláře**“, nejpozději však do **31. 12. 2028**. Výpůjčka dočasného záboru končí dnem dokončení stavby.

IV. Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen:

- předmět výpůjčky předat vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen:

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;
- uhradit půjčiteli do 10 dnů poté, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Přílohu této smlouvy tvoří zákres v katastrální mapě – Zábor pozemků – situace 1 a 2.
3. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Vypůjčitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů půjčitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů vypůjčitele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků půjčitele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Sokolově

V Mariánských Lázních

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Ing. Jiří Šlachta

ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje,

příspěvková organizace

Martin Hurajčík

starosta

město Mariánské Lázně

